

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА

состояния, перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: пос. Коммунары ул. Центральная дом № 10

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1976
Число этажей	3
Кол-во подъездов	3
Кол-во квартир	27
Строительный объем дома	6987 м.куб
Общая жилая площадь дома	745,2 <i>1289,60 факт на 01.08.16г.</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	219,94 м.кв. ✓
Общая площадь подвалов	664,3 м.кв. ✓
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	нет
Тех. Паспорт	есть
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты										
2	площадь цоколя	кв.м.	72	бетон	1976	2014	297,3	100	0	отсутствует
	площадь отмостки	кв.м.	107,64	бетон	1976	2014	107,64	100	0	Провалы, отсутствие
Стены и перегородки										
3	площадь стен	кв.м.	752	кирпич	1976	0	0	70	30	теплоизоляция
	площадь перегородок	кв.м.	846	железобетон	1976	0	0	50	0	
Полы										

№п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	219,94	железобетон	1976	0	0	46	0	
Проёмы										
5	Оконные квартиры/балконы	шт./кв.м.	42/328	дерево/металлопластик	1976	нет	нет	60	2/6,0	рассохлись
	Оконные подъездные	шт	6	дерево	1976	нет	нет	60	2/6,0	рассохлись
	Дверные наружные	шт./кв.м.	6/17,64	металл	1976	нет	нет	20	нет	
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	3/12,6	дерево,ДСП	1976	нет	нет	75	3/12	старые
	Подвал окна	кв.м.	3							
Крыша кровля										
6	Рулонная	кв.м.	689	технониколь	2013	2013	689	10	нет	нет
	Парапеты	пог.м.	-							
	Стропильные ноги	шт.	-							
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	12	оцинкованная сталь	1976	нет	нет	60	нет	нет
	Лазы на кровлю	шт.	-							
	Выходы на чердак	шт.	-							
	Продухи на чердаке/тех.этаж	шт.	-							
	Слуховые окна	шт.	-							
	Водосточные трубы	пог.м.	-							
	Свесы	пог.м.	122	оцинкованная сталь	2013	2013	122	10	нет	нет
	Желоба	пог.м.	-							
Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	-								
Места общего пользования										
7	оконные проемы	кв.м.	15	дерево	1976	нет	нет	70	2/6,0	рассохлись
	Решетки на лестничных маршах	пог.м.	66	металл	1976	нет	нет	50	нет	нет
	перила	пог.м	66	металл	1976	нет	нет	50	нет	нет
	окраска стен	кв.м	509	ПФ-115	1976	нет	нет	50	нет	нет
	Окраска решеток на лестничных маршах	шт	66	ПФ-115	1976	нет	нет	20	нет	
	Окраска решеток оконных ограждений	шт.	-							

№п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ОПУ									
Горячее водоснабжение										
11	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	-							
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./ пог.м.	-							
	задвижки	шт.	-							
	Вентили и краны	шт.	-							
	ОПУ	шт.	-							
Холодное водоснабжение										
12	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	47,0	сталь	1976	нет	нет	70	47,0	износ
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./пог.м.	9/67,5	сталь	1976	нет	нет	70	9/67,5	износ
	задвижки	шт.	1	сталь	1976	нет	нет	70	1	аварийные
	Вентили и краны	шт.	18	бронза	1976	нет	нет	70	2	аварийные
	ОПУ									
Канализация										
13	Горизонтальные трубопроводы	пог.м.	52	ПВХ	1976	нет	нет	нет	нет	
	Вертикальные трубопроводы	пог.м.	90	чугун	1976	нет	нет	нет	нет	
Электрооборудование										
14	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1		1976	нет	нет	40	0	
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	-							
	Кабельная разводка	пог.м	350	АВВГ	1976	нет	нет	нет	нет	
	Щит этажный	шт.	-							
	светильники	шт.	15	Е27,ЛБ	1976	2014	2	75	2	электроснабжение
	Выключатели розетки	шт.	3		1976	2014	1	50	1	
15	Вентиляция		естественная							
Благоустройство										
16	урны	шт	-					100	3	

№п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	скамейки	шт	-					100	3	
	ограждения палисадника	п.м.	-							

ПОДПИСИ кв 5 Федорова, Федорова
кв 16 Царамонов